

ΘΕΜΑ: " Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων "

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Νικόλαος Κόρακας, Πολιτικός Μηχανικός
Αντιπρόεδρος ΠΕΣΕΔΕ**

Γενικά

Μετά την ενέργεια του καταστροφικού σεισμού του Σεπτεμβρίου 1999 στο κέντρο της Πρωτεύουσας, ανέκυψε έντονα το θέμα της ανάγκης της ποιοτικής αναβάθμισης στην κατασκευή των Ιδιωτικών Έργων και ανεδείχθη για μια ακόμη φορά η αναγκαιότητα για καθιέρωση του υπεύθυνου "Κατασκευαστή" και στα Ιδιωτικά Έργα όπως ισχύει μέχρι σήμερα και στα Δημόσια Έργα.

Το γεγονός τούτο ανάγκασε την Πολιτεία να σκεφθεί σοβαρά πλέον το θέμα και να την στρέψει στην αναζήτηση του τρόπου της ποιοτικής αναβάθμισης των Ιδιωτικών Έργων και ως μονόδρομος πλέον φαίνεται να είναι η θεσμοθέτηση του **πιστοποιημένου Κατασκευαστή Ιδιωτικών Έργων**, ο οποίος θα πρέπει να έχει την **Τεχνική γνώση** και την απαιτούμενη **εμπειρία** και **οργάνωση** για την άρτια κατασκευή ενός Ιδιωτικού Έργου, σύμφωνα με την μελέτη που έχει εκπονηθεί και τις οδηγίες του Επιβλέποντα Μηχανικού.

Άρα είναι πλέον καιρός να μπει στο σύστημα παραγωγής των Ιδιωτικών Έργων και ο τρίτος παράγων που έλειπε "**Ο υπεύθυνος Κατασκευαστής**" μαζί με τους άλλους δύο που υπάρχουν, δηλαδή μαζί με τον "Μελετητή" και τον "Επιβλέποντα Μηχανικό" και να συμπληρωθεί το τρίπτυχο που χρειάζεται για την άρτια κατασκευή ενός έργου.

Ο κατασκευαστής Ιδιωτικών Έργων που καλείται να παίξει τον πρωτεύοντα ρόλο στην ποιοτική αναβάθμισή τους, είναι απαραίτητο να έχει την **Τεχνική Γνώση** και τα προσόντα ώστε τα Ιδιωτικά Έργα να κατασκευάζονται σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τεχνικής, με σκοπό να διασφαλίζεται η ποιότητα και η ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.

Τα προσόντα αυτά τα έχουν μόνο οι απόφοιτοι των Ανωτάτων και Ανωτέρων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, δηλαδή οι Διπλωματούχοι και Πτυχιούχοι Μηχανικοί. Επομένως στον χώρο αυτό πρέπει να αναζητηθεί ο κατασκευαστής των Ιδιωτικών Έργων και κυρίως στον χώρο των μικρομεσαίων Εργοληπτικών Επιχειρήσεων όπου υπάρχει σήμερα διαθέσιμο και έμπειρο εργοληπτικό δυναμικό, το οποίο αναζητά διέξοδο, αφού λόγω της γιγάντωσης των Δημοσίων Έργων οι μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις ασφυκτιούν και αντιμετωπίζουν πρόβλημα υποαπασχόλησης και έτσι θα δινόταν μια νέα ευκαιρία για την αξιοποίηση του υπάρχοντος εργοληπτικού δυναμικού και η δυνατότητα επιβίωσης υγιών και αξιόλογων επιχειρήσεων οι οποίες έχουν και την ευελιξία για να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις του Ιδιωτικού Τομέα.

Έννοια ιδιωτικού έργου

Το Ιδιωτικό έργο χαρακτηρίζεται από την ιδιότητα του φορέα του έργου και είναι κάθε τεχνικό έργο που ανατίθεται στο σύνολο ή σε μέρος του και σε όλα ή σε μέρος των σταδίων εφαρμογής του από **Ιδιώτες, Οργανισμούς, Τράπεζες και λοιπές επιχειρήσεις που δεν ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα.**

Από Τεχνικής άποψης τα ιδιωτικά έργα καλύπτουν αντίστοιχα τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν 1418/84 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν 2229/94 που αφορούν τον ευρύτερο Δημόσιο τομέα και τα οποία ορίζουν τα εξής: «Από τεχνική άποψη δημόσια έργα είναι όλα τα έργα που εκτελούν φορείς του Δημοσίου Τομέα και συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με το έδαφος το υπέδαφος ή τον υποθαλάσσιο χώρο, όπως και τα πλωτά τμήματα των τεχνικών έργων.

Ως έργο νοείται κάθε νέα κατασκευή ή επέκταση ή ανακαίνιση ή επισκευή ή συντήρηση και η οικονομικά ή τεχνικά αυτοτελής λειτουργία καθώς και κάθε σχετική ερευνητική εργασία που απαιτεί τεχνική γνώση και επέμβαση».

" **Κατασκευαστής** " ενός Ιδιωτικού έργου είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο αναλαμβάνει **με σύμβαση** την κατασκευή του συνόλου ή μέρους του έργου.

Κατηγορίες των Ιδιωτικών Έργων

Τα ιδιωτικά Έργα ανάλογα με την φύση τους διακρίνονται σε κατηγορίες.

Οι κυριότερες κατηγορίες στις οποίες μπορούν να καταταγούν τα Ιδιωτικά Έργα στην πλειονότητά τους είναι οι εξής:

- α) Οικοδομικά
- β) Οδοποιία
- γ) Λιμενικά
- δ) Ηλεκτρομηχανολογικά

Ένα Ιδιωτικό Έργο μπορεί να ανήκει σε μία κατηγορία ή σε περισσότερες, ανάλογα με την φύση των εργασιών που περιλαμβάνει.

Από απόψεως μεγέθους και σπουδαιότητας τα Ιδιωτικά Έργα διακρίνονται σε **Τάξεις**.

Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων

Τα Ιδιωτικά Έργα πρέπει να κατασκευάζονται από τους έχοντες τα προσόντα, ώστε να μπορούν να τα κατασκευάζουν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, με σκοπό να διασφαλίζεται η ποιότητα και η ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.

Για το λόγο αυτό πρέπει να συσταθεί "**Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων** "

Στο "**Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων** " πρέπει να εγγράφονται εργοληπτικές επιχειρήσεις είτε **ατομικής μορφής** ή **προσωπικές εταιρίες** (Ο.Ε. , Ε.Ε. , κ.λ.π) οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από Μηχανικούς αποφοίτους των Ανωτάτων ή Ανωτέρων Τεχνικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων, εγγεγραμμένους στο " μητρώο εμπειρίας κατασκευαστών " των Δημοσίων Έργων (ΜΕΚ), είτε **Νομικής μορφής** (Α.Ε. , Ε.Π.Ε. κ.λ.π.) στις οποίες υπεύθυνα μέλη του Διοικητικού τους Συμβουλίου

να είναι τουλάχιστον τέσσερα μέλη του **ΜΕΚ** της ανώτερης βαθμίδας του. (Δ΄ τάξης).

Η στελέχωση των Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Ιδιωτικών Έργων θα πρέπει να είναι **μόνο από μέλη του ΜΕΚ** ανάλογα με την κατηγορία και την τάξη στην οποία επιθυμούν να εγγραφούν στο "Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων".

Οι τάξεις μεγέθους των Ιδιωτικών Έργων στις διάφορες κατηγορίες τους πρέπει να καθοριστούν ανάλογα με το μέγεθος και την σπουδαιότητά τους με βάση παραμέτρους που θα προσδιοριστούν για κάθε κατηγορία έργων.

Οι τάξεις μεγέθους των Ιδιωτικών Έργων θα πρέπει να είναι πέντε για κάθε κατηγορία, ήτοι **Α, Β, Γ, Δ και Ε**.

Στις Α, Β, Γ και Δ τάξεως θα πρέπει να κατατάσσονται Ατομικές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις ή προσωπικές εταιρίες (Ο.Ε. , Ε.Ε. , κ.λ.π.) που συνιστώνται μόνο από μέλη του ΜΕΚ των αντίστοιχων τάξεων και κατηγοριών, ενώ στην Ε τάξη θα πρέπει να κατατάσσονται μόνο Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Νομικής μορφής (Α.Ε. , Ε.Π.Ε. κ.λ.π.) όπως περιγράφηκαν ανωτέρω.

Οι λοιπές προϋποθέσεις κατάταξης των Εργοληπτικών Επιχειρήσεων στις παραπάνω τάξεις και κατηγορίες από άποψης οργάνωσης , οικονομικής ευρωστίας , εξοπλισμού τους, κ.λ.π. , μπορούν να καθοριστούν ανάλογα με τις απαιτήσεις του μεγέθους έργων που θα μπορεί να εκτελεί η κάθε τάξη των Επιχειρήσεων.

Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ , εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις, μπορούν να εγγραφούν στο "Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων " με αίτησή τους.

Μέλη του ΜΕΚ που στελεχώνουν Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων του ΜΕΕΠ , θα μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε Εργοληπτική Επιχείρηση Ιδιωτικών Έργων.

Η ιδιότητα του Μελετητή ή Επιβλέποντα Μηχανικού δεν πρέπει να είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Κατασκευαστή Ιδιωτικών Έργων και μπορεί να είναι το ίδιο πρόσωπο.

Την κατασκευή των Ιδιωτικών Έργων θα πρέπει να επιτρέπεται να την αναλαμβάνουν μόνο Τεχνικές Επιχειρήσεις που θα είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων στην αντίστοιχη με το έργο κατηγορία και τάξη εγγραφή τους.

Μετά την παρέλευση δύο ετών από την σύσταση και λειτουργία του Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων , κανένας δεν θα μπορεί να ασκεί την εργασία του Κατασκευαστή Ιδιωτικών Έργων και να εκτελεί Ιδιωτικό Έργο, εάν δεν είναι κάτοχος πιστοποιητικού εγγραφής σε ισχύ, αναλόγου κατηγορίας και τάξης στο μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Μετά την καθιέρωση του Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων και για την αρτιότερη λειτουργία του συστήματος παραγωγής των Ιδιωτικών Έργων και την ποιοτική αναβάθμιση τους, προτείνεται η καθιέρωση της πιστοποίησης των **Τεχνιτών** των ειδικοτήτων των διαφόρων κατηγοριών εργασιών.

Για την πιστοποίηση της ειδικότητας του Τεχνίτη θα πρέπει να είναι απαραίτητη η προηγούμενη εκπαίδευσή του στην ειδικότητα και η προηγούμενη πρακτική εξάσκησή του στην ειδικότητά του τουλάχιστο επί μια τριετία , μετά την θεωρητική εκπαίδευσή του.

Όσον αφορά για την καθιέρωση του πιστοποιημένου **υπεργολάβου** διαφόρων επί μέρους εργασιών , είναι απαραίτητο να μελετηθούν οι προϋποθέσεις εκπαίδευσής του στην συγκεκριμένη εργασία, η εμπειρία του , η οργάνωσή του και οι ευθύνες του στην εκτέλεση της εργασίας που θα αναλαμβάνει , για να είναι δυνατή η χορήγηση της Πιστοποίησης του ως υπεργολάβου της συγκεκριμένης επί μέρους εργασίας ενός έργου.

Τέλος η τήρηση Μητρώων Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων **κατά Νομαρχία** , δεν είναι απαραίτητη και δεν θα εξυπηρετήσει κανένα σκοπό, αφού και στην τελευταία ακραία περιοχή της Χώρας υπάρχουν πλέον Μηχανικοί της Ανώτατης και Ανώτερης Τεχνικής Εκπαίδευσης , ικανοί να καλύψουν τις ανάγκες που επιβάλλουν την καθιέρωση του Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων.

Αντίθετα κάτι τέτοιο θα επέφερε πόλωση και σύγχυση στο σύστημα παραγωγής των Ιδιωτικών Έργων και θα επέφερε αλλοιώσεις και παρενέργειες στον σκοπό που θα κληθεί να εξυπηρετήσει το Μητρώο Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων.

ΝΙΚΟΣ ΚΟΡΑΚΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Αντιπρόεδρος ΠΕΣΕΔΕ